

Pytania i wyjaśnienia Zamawiającego

W związku z ogłoszonym zamówieniem na wykonanie Studium wykonalności wraz z wymaganymi załącznikami oraz pracami projektowymi dla przebudowy i rozbudowy obiektu istniejących kortów tenisowych w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów na Centrum Aktywności Międzypokoleniowej od jednego z oferentów otrzymaliśmy następujące pytania:

1. Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje opracowania dokumentacji aplikacyjnej – tylko inwentaryzację, koncepcję zagospodarowania terenu oraz przebudowy historycznego obiektu objętego ochroną konserwatorską dla potrzeb CAM wraz z szacunkowymi kosztami oraz Studium wykonalności.
Dlaczego wobec tego Zamawiający oczekuje udokumentowania doświadczenia oferentów w sporządzaniu dokumentacji aplikacyjnych dla inwestycji finansowanych ze środków publicznych? To jest niezależne opracowanie, które sporządza inwestor przedsięwzięcia/właściciel starający się o finansowanie ze środków publicznych w ramach programów unijnych.
Wnosimy o zmianę kryterium oceny ofert w ww. zakresie poprzez wykreślenie ww. kryterium dotyczącego doświadczenia w zakresie sporządzania dokumentacji aplikacyjnych jako kryterium nieadekwatnego do przedmiotu zamówienia.
2. Prosimy o podanie powierzchni terenu objętego zamówieniem.
3. Prosimy o podanie powierzchni użytkowej/całkowitej obiektu do wykonania inwentaryzacji, PFU i koncepcji przebudowy.
4. Czy Zamawiający posiada materiały wejściowe do wykonania ww. zamówienia niezbędne dla sporządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami Programu funkcjonalno-użytkowego przedsięwzięcia /tj. mapę sytuacyjno – wysokościową, inwentaryzację zieleni, wywiady branżowe w zakresie sieci, zapewnienia i warunki podłączenia mediów, opinię, geotechniczną z badaniami gruntu, wytyczne konserwatorskie MKZ dla ww. zamierzenia?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ad. 1.

Zamawiający podtrzymuje opisane w zaproszeniu do złożenia oferty podkryterium posiadania doświadczenia w sporządzaniu dokumentacji aplikacyjnej dla inwestycji finansowanych z środków publicznych. Opracowana w ramach niniejszego postępowania dokumentacja obiektu będzie stanowiła część dokumentacji aplikacyjnej o ubieganie się przez Zamawiającego o finansowanie w ramach środków publicznych. Powyższe kryterium nie ogranicza dostępu oferentów do złożenia oferty, ma natomiast na celu wybór najlepszego wykonawcy zamówienia, mając na uwadze zarówno zakres zamówienia jak i cel, któremu będzie służyło.

Ad.2.

Zamawiający nie posiada danych dotyczących powierzchni obiektu, nie posiada także żadnej dokumentacji technicznej. Z uwagi na powyższe, przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie inwentaryzacji obiektu. W celu zapoznania się z obiektem, oferenci mają możliwość skorzystania z wizji lokalnej.

Ad.3. oraz Ad. 4.

Odpowiedź jak wyżej.

Agencja Rozwoju Regionalnego
Spółka Akcyjna
w Bielsku-Białej


Wiceprezes Zarządu
Jacek Kozak