



**UMOWA**  
**o pełnienie funkcji inżyniera kontraktu**

zawarta w dniu ..... r. w Bielsku - Białej pomiędzy:

**Agencją Rozwoju Regionalnego Spółką Akcyjną** z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. Cieszyńska 365, 43-382 Bielsko-Biała, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000046440, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VIII Gospodarczy KRS, NIP: 5470168981, REGON: 070032712, o kapitale zakładowym w wysokości 6.981.400,00 zł w całości pokrytym, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

**a**

.....

.....

zwanym dalej „**Inżynierem Kontraktu**”

łącznie zwanymi jako „**Strony**”, a każda z nich z osobną „**Stroną**”

*Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. –Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), w przedmiocie kompleksowego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach Projektu pod nazwą „Międzypokoleniowe Centrum Aktywności i Innowacji w Bielsku-Białej. Kompleksowa rewitalizacja Pawilonu Sportowego i kortów tenisowych wraz z otoczeniem w Parku Włókniarzy w Bielsku-Białej” (nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego), dokonał wyboru oferty .....i zawarł z nim umowę o roboty budowlane, Strony zawierają umowę o następującej treści (zwanej dalej „Umową”) celem powierzenia wyłonionemu Wykonawcy funkcji inżyniera kontraktu dla wyżej wskazanej inwestycji:*

**§ 1 Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest pełnienie obowiązków inżyniera kontraktu dla zadania inwestycyjnego realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pt. „Międzypokoleniowe Centrum Aktywności i Innowacji w Bielsku-Białej. Kompleksowa rewitalizacja Pawilonu Sportowego i kortów tenisowych wraz z otoczeniem w Parku Włókniarzy w Bielsku-Białej”.

**§ 2 Termin realizacji umowy**



1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w terminie od dnia zawarcia umowy *kompleksowego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”*, w ramach Projektu pod nazwą *„Międzypokoleniowe Centrum Aktywności i Innowacji w Bielsku-Białej. Kompleksowa rewitalizacja Pawilonu Sportowego i kortów tenisowych wraz z otoczeniem w Parku Włóknarzy w Bielsku-Białej”* do dnia przyjęcia przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych „bez zastrzeżeń” dla zadania opisanego w § 1.
2. Wydłużenie okresu realizacji zadania inwestycyjnego nie będzie stanowiło podstawy do wygaśnięcia i/lub zmiany niniejszej umowy, ani też nie wpływa na wysokość wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, określonego w § 3 z zastrzeżeniem ust.3.
3. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zadania inwestycyjnego ponad 19 miesięcy od daty zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych przedmiotowego zadania inwestycyjnego, Inżynier Kontraktu może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie poza określonym w § 3 ust. 1 tylko w sytuacji, gdy okres wydłużonej realizacji inwestycji nie będzie skutkiem zwinionych działań lub zaniechań Inżyniera Kontraktu. Wniosek może zostać złożony do Zamawiającego po przedłużeniu okresu realizacji inwestycji Wykonawcy robót budowlanych. Dodatkowe wynagrodzenie może przysługiwać Inżynierowi Kontraktu jedynie za dwudziesty i kolejne miesiące okresu realizacji inwestycji licząc od daty zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych.

### **§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie w wysokości: .....PLN netto powiększone o podatek .....% VAT w kwocie ..... a to stanowi kwotę brutto: .....PLN ( słownie .....)
2. Rozliczenie finansowe pomiędzy Stronami Umowy nastąpi w formę ryczałtu. Wysokości kwoty ryczałtu wypłacanego miesięcznie Inżynierowi Kontraktu zostanie ustalona po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót z uwzględnieniem następujących okresów realizacji inwestycji: - do uzyskania pozwolenia na budowę; - realizacji inwestycji; - rozliczenia inwestycji, na podstawie uzgodnionego harmonogramu prac który będzie stanowił załącznik do niniejszej umowy.
3. Fakturowanie następować będzie po zakończeniu każdego miesiąca, w którym wykonywana była umowa. Wykonawca wystawi fakturę VAT w ciągu 10 dni od ustalonego
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni, po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ustalone na cały okres realizacji Umowy i nie będzie podlegało zmianom z wyjątkiem odpowiednich zapisów w warunkach umowy oraz obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje także przeniesienie na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich oraz wszelkie zgody i upoważnienia w zakresie autorskich praw zależnych oraz osobistych praw autorskich. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.



#### § 4 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy zarządzanie procesem realizacji inwestycji określonej w §1, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, etyką zawodową, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należeć będzie w szczególności:
  - I. **W zakresie nadzoru inwestorskiego, obejmującego:**
    - 1) kontrolowanie i raportowanie realizacji projektu w zakresie realizacji prac projektowych i robót budowlanych,
    - 2) odbywanie regularnych wizyt na budowie,
    - 3) udział w cotygodniowych naradach budowlanych zarządzanych przez Zamawiającego i sporządzanie raportów z narad,
    - 4) kontrola treści wpisów dokonywanych przez kierownika budowy i pozostałe podmioty procesu budowlanego w dzienniku budowy,
    - 5) udostępnianie dokumentów z realizacji kontraktu i udzielanie koniecznych wyjaśnień,
    - 6) prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi,
    - 7) prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z polskim prawem budowlanym, wymogami Kodeksu cywilnego, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy inżynierskiej oraz sztuki budowlanej,
    - 8) koordynowanie prac branżowych,
    - 9) kontrolę terminowości wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych,
    - 10) uzgadnianie harmonogramu rzeczowego realizacji robót budowlanych z wykonawcą robót budowlanych,
    - 11) kontrolę zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem i pozwoleniami budowlanymi,
    - 12) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez egzekwowanie zgodności prowadzonych robót z przepisami prawa, dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną,
    - 13) rozwiązywanie problemów technicznych i formalnych w trakcie realizacji zadania (inwestycji),
    - 14) żądanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonania poprawek lub ponownego wykonania prac wykonanych wadliwie, a także wstrzymania robót w przypadku zagrożenia lub wystąpienia niezgodności z dokumentacją techniczną,
    - 15) zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
    - 16) wstrzymanie prowadzenia robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
    - 17) podejmowanie decyzji związanych z realizacją robót zgodnie z projektem wraz z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi do projektów niewymagającymi opracowania rysunków, wykonywania obliczeń, wykazów, itp. o ile przedmiotowe zmiany nie zwiększą kosztów budowy, po akceptacji Zamawiającego,
    - 18) kontrolowanie pracy inspektorów branżowych w zakresie akceptowania lub odrzucenia proponowanych przez podmioty prowadzące roboty, materiałów przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji inwestycji w zakresie ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i umową na roboty,
    - 19) sprawdzenie dokumentacji odbiorowej, w tym atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności świadectw jakości, wyników badań stosowanych materiałów przez



- podmioty zatrudnione przy realizacji robót oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 20) współuczestniczenie w odbiorach wykonania robót budowlanych częściowych i całkowitych,

II. **doradztwa finansowego, obejmującego:**

- 1) rozliczanie finansowe projektu, inwestycji, w tym przygotowanie dokumentów i informacji niezbędnych do przygotowania wniosków o płatność,
- 2) planowanie finansowe inwestycji, w tym sporządzanie harmonogramów płatności w spójności z harmonogramem składania wniosków o płatność w ramach umowy o dofinansowanie projektu,
- 3) kontrolę finansową wykonawców i podwykonawców, w tym w zakresie zgodności realizacji umów pod względem finansowym z harmonogramem składania wniosków o płatność,
- 4) monitorowanie zaawansowania finansowego projektu.

III. **doradztwa technicznego, obejmującego:**

- 1) współpracę z Wykonawcą/ami oraz nadzorem inwestorskim w celu zapewnienia prawidłowego i terminowego postępu prac,
- 2) współudział w przygotowywaniu materiałów do promocji inwestycji,
- 3) nadzór nad prawidłowością stosowania procedur formalnych wynikających z przepisów prawnych m.in. Ustawy Prawo Budowlane,
- 4) przygotowanie i aktualizacja harmonogramu realizacji inwestycji,
- 5) przygotowanie analiz i raportów w części technicznej, zrealizowanych zadań,
- 6) udział w odbiorach częściowych oraz końcowych,
- 7) sprawdzanie i zatwierdzanie dowodów księgowych pod względem merytorycznym.

IV. **Inne działania związane z pełnieniem funkcji inżyniera kontraktu:**

- 1) Inżynier Kontraktu będzie wykonywał zlecone czynności w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
- 2) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania Inżyniera Kontraktu w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z umowy.
- 3) Inżynier Kontraktu ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu szkód, jakie może spowodować niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
- 4) Inżynier Kontraktu nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.
- 5) Wszelkie czynności związane z wykonywaniem funkcji inżyniera kontraktu, Inżynier Kontraktu wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej nie jest możliwe bez uzyskania wcześniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 6) Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Inżyniera Kontraktu oraz dowód opłacenia jednorazowo składki ubezpieczeniowej stanowi załącznik do



Umowy. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest utrzymywać ważność polisy ubezpieczeniowej na kwotę co najmniej 200.000,00 PLN.

- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału jego przedstawiciela w odbiorach częściowych i końcowym oraz przy odbiorach robót zanikających. W celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanych odbiorach.
  - 8) Zamawiający ma prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac projektowych i robót budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Inżynierze Kontraktu spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń.
  - 9) Inżynier Kontraktu oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków, a za ich działania lub zaniechania Inżynier Kontraktu odpowiadać będzie jak za działania i zaniechania własne.
  - 10) Inżynier Kontraktu oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
  - 11) Inżynier Kontraktu dokonuje sprawdzenia kosztorysów faktur wystawianych przez wszystkie podmioty w toku realizacji Inwestycji, na podstawie zatwierdzonych i podpisanych protokołów odbioru.
  - 12) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów zawierających informacje o stanie zaawansowania inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności. Raporty składane winny być nie później niż w terminie do 7 dni od daty zakończenia danego etapu przewidzianego w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
  - 13) Brak prowadzenia raportów, o których mowa powyżej wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy.
  - 14) Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia.
  - 15) Oprócz raportów, o których mowa w ust. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do bezzwłocznego przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji, o których mowa w §1 Umowy.
  - 16) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany np. raz na kwartał, przedstawiać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną ilustrującą postęp robót.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane, pokrywanie kosztów postępowań sądowych, prowadzonych w celu obrony interesów Zamawiającego.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy również:
- a) udzielenie Inżynierowi Kontraktu niezbędnych pełnomocnictw, w celu zapewnienia sprawowania funkcji inżyniera kontraktu,
  - b) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane usługi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.



### § 5 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. W ramach niniejszej umowy Inżynier Kontraktu zapewni Zamawiającemu sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że dysponuje wykwalifikowanym personelem uprawnionym do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym nadzorowania robót oraz że w jego imieniu pełnić będą osoby które posiadają uprawnienia:
  - 1) Inżynier - Koordynator w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - .....
  - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - .....
  - 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności sanitarnej - .....
  - 4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności elektrycznej - .....którzy posiadają doświadczenie i uprawnienia budowlane (do kierowania, kontrolowania i nadzorowania robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia).
3. Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany osób pełniących obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach, Inżyniera Rezydenta, jeżeli uzna, że nie wykonują swoich obowiązków należycie. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu oraz do nadzorowania realizacji niniejszej umowy jest: .....tel. .... e-mail:.....
5. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi) dokonywana może być za pomocą poczty elektronicznej na następujące adresy:
  - dla Zamawiającego: [biuro@arrsa.pl](mailto:biuro@arrsa.pl)
  - dla Inżyniera Kontraktu: .....

### § 6 Autorskie prawa majątkowe

1. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Inżynier Kontraktu, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji sporządzonej w wyniku realizacji przedmiotu umowy (tj. m. in.: Raporty inspektora nadzoru, i inne sporządzone dokumenty) następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalenie i wielokrotnienie dowolną techniką, w tym techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisem magnetycznym lub cyfrowym,
  - b) wprowadzenie do obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentacji - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy dokumentacji,
  - c) drukowanie egzemplarzy w dowolnej liczbie, wprowadzanie do pamięci komputera i przesyłanie drogą elektroniczną,
  - d) korzystanie z oryginału lub egzemplarza, w tym zastosowanie go w odniesieniu do zadania opisanego w § 1 ust. 1,
  - e) publiczne prezentowanie, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawa, użyczenie, nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity
  - f) w zakresie dokonywania zmian w Inwestycji, przeprowadzenia prac remontowych, jak również utrzymania inwestycji w należytych stanie technicznym, wykorzystywanie dokumentacji w celu



budowy, odbudowy i rozbudowy inwestycji, wykorzystywanie dokumentacji w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w związku z inwestycją - bez ograniczeń czasowych, zarówno w Polsce jak i zagranicą, gdziekolwiek zaistnieje potrzeba przeniesienia praw do każdego utworu będącego częścią materiałów objętych prawem autorskim w momencie ich ustalenia, bez dodatkowych oświadczeń w tej sprawie.

2. Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, odpowiednio z chwilą przekazania przez Inżyniera Kontraktu dokumentacji i jej odebrania przez Zamawiającego wraz z prawem do wielokrotnego bezterminowego wykorzystania.
3. Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego własność wszystkich materialnych nośników, na których znajdują się dokumenty określone w ust. 1.
4. Strony ustalają, że od dnia przeniesienia praw autorskich do dokumentacji, Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielenia zezwolenia na wykonanie zależnych majątkowych praw autorskich do adaptacji/dalszego opracowania dokumentacji i prawo do udzielenia zezwolenia na adaptacje/dalsze opracowanie dokumentacji.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji związanej z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym prawa własności nośników, na których znajduje się dokumentacja oraz za udzielenie upoważnienia do wykonywania praw zależnych, jak również zostało uwzględnione w wynagrodzeniu, określonym w § 3 ust. 1.
6. Inżynier Kontraktu oświadcza i zapewnia, że wykonanie powyższych postanowień nie narusza żadnych praw osób trzecich.

#### **§ 7 Poufność**

1. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie, że w czasie obowiązywania Umowy, ani po zakończeniu tego okresu, nie ujawnią nikomu bezpośrednio ani pośrednio:
  - a) jakichkolwiek informacji, materiałów lub dokumentów przekazanych sobie wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy,
  - b) jakichkolwiek informacji, materiałów lub dokumentów uzyskanych od osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Nie dotyczy to informacji, materiałów lub dokumentów, które są powszechnie dostępne albo muszą być ujawnione z mocy prawa - jednakże pod warunkiem zabezpieczenia ich poufności oraz natychmiastowego powiadomienia o takim fakcie drugiej Strony.
3. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego do zwrotu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania takiego wezwania wszelkich materiałów zawierających wyniki prac, informacji, materiałów lub dokumentów.
4. W przypadku prawnej konieczności ujawnienia informacji, Strona zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę bezzwłocznie o takiej okoliczności celem umożliwienia współpracy w przygotowaniu odpowiedzi na taką prośbę lub ograniczenia zakresu danych ujawnianych w związku z wymogiem prawnym do minimum, jakie muszą zostać ujawnione, a także powziąć wszelkie uzasadnione działania zmierzające do zapewnienia poufnego traktowania takich informacji poufnych.
5. Postanowienia Umowy dotyczące poufności będą wiążące dla obu Stron w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, a także 3 lat po jej rozwiązaniu lub zaprzestaniu współpracy pomiędzy Stronami i nie podlegają wypowiedzeniu.
6. Naruszenie przez Stronę obowiązku zachowania poufności, opisanego powyżej, uprawnia drugą Stronę do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10 000,00 PLN, choćby Strona ta nie poniosła szkody. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Strona naruszająca obowiązek poufności



zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty i jednocześnie jest zobowiązana do niezwłocznego zaprzestania naruszeń.

#### **§ 8 Kary umowne**

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w § 4, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek oraz w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne w pierwszej kolejności przed innymi zobowiązaniami mogą zostać potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy choćby nie było wymagalne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Nałożenie na Wykonawcę kar umownych, nie zwalnia Wykonawcy z realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 9 Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, pod warunkiem, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności terminu realizacji, zakresu prac objętych nadzorem oraz związaną z tym zmianą wynagrodzenia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia liczonym na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, w szczególności w przypadku zaprzestania realizacji zadania opisanego w § 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Inżynier Kontraktu nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni,
  - b) jeżeli Inżynier Kontraktu wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
  - c) jeżeli Inżynier Kontraktu regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności.
4. Zamawiający wezwie Inżynier Kontraktu do należytego wykonywania umowy i podjęcia działań naprawczych nie później niż 3 dni od otrzymania wezwania, pod rygorem odstąpienia od Umowy.





Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 3.

5. Oświadczenie Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Inżyniera Kontraktu Zamawiający może żądać zapłaty od kary umownej w wysokości 10-krotności miesięcznego wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną. Płatność kar umownych nastąpi na podstawie noty księgowej i może zostać dokonana przez potrącenie z wynagrodzenia przysługującemu Inżynierowi Kontraktu.

### **§ 11 Lojalność**

Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do działania w ramach niniejszej umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym, a innymi podmiotami biorącymi udział w inwestycji, w szczególności z projektantem, Wykonawcą robót i Dostawcą wyposażenia.

### **§ 12 Ubezpieczenie**

1. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem zaniechania, niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy (w tym okres gwarancji) Inżynier Kontraktu, (a w przypadku Inżynierów Kontraktu wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich) zobowiązany jest do zawarcia we własnym imieniu i na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100% wartości umowy (bez limitu na poszczególne zdarzenia).
3. Inżynier Kontraktu (a w przypadku Inżynierów Kontraktu wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich) zobowiązany jest przedstawiać do wglądu Zamawiającemu oryginały dowodów zapłaty rat składki ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Kopie dokumentów ubezpieczenia oraz dowodów zapłaty rat składki w okresie obowiązywania umowy zostaną potwierdzone przez Zamawiającego za zgodność z oryginałem i dołączone do umowy.
4. Inżynier Kontraktu (każdy z Inżynierów Kontraktu wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) przed zawarciem niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu kserokopię polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia. Inżynier Kontraktu ma obowiązek, po każdorazowym zawarciu nowej lub odnowieniu polisy, bez oddzielnego wezwania, przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
5. W razie naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez wyznaczania Inżynierowi Kontraktu dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu Zamawiający poniesie szkodę, to Inżynier Kontraktu zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

### **§ 13**



Jeżeli Inżynier Kontraktu wykonywać będzie prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Inżyniera Kontraktu, na co Inżynier Kontraktu wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć koszty z ryczałtowego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w wysokości do 10 % wartości umowy.

#### **§ 14 Rękojmia i Gwarancja**

1. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu gwarancji na prace wykonane na podstawie niniejszej umowy (czynności i dzieła) na okres do upływu 5 lat od daty rozliczenia zadania inwestycyjnego. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne i/lub prawne wykonanych prac, Inżynier Kontraktu niezwłocznie je usunie lub na żądania Zamawiającego, całość lub część prac wykona ponownie.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie jej na okres do upływu 24 miesięcy licząc od daty końcowego rozliczenia inwestycji.
3. Do gwarancji mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 577 do 581 Kodeksu cywilnego.
4. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Inżyniera Kontraktu z tytułu rękojmi.

#### **§ 15 Przetwarzanie danych osobowych**

1. W związku z realizacją umowy (wyłącznie tym celu) będzie dochodzić do przetwarzania przez Strony umowy danych osobowych osób wskazanych przez drugą Stronę. Mając na uwadze okoliczność, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych osobowych, będącymi stronami umowy, danych osobowych osób wskazanych w umowie lub w późniejszym kontakcie stron jako osoby odpowiedzialne za realizację umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne.
2. Klauzula Informacyjna Agencji Rozwoju Regionalnego S.A stanowi załącznik do niniejszej umowy. Strona, która dane udostępniła zobowiązana jest w imieniu Strony, do której dane udostępniono przekazać Klauzulę Informacyjną osobom, których dane zostały udostępnione.
3. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie dla celów wynikających z jej realizacji.
4. Inżynier Kontraktu ma prawo do wglądu i poprawiania swoich danych oraz kontroli ich przetwarzania.

#### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



3. Oświadczenie lub inne pismo przesłane listem poleconym na adres określony w ust. 1 i nie odebrane przez adresata, strony uznają za prawidłowo i skutecznie doręczone. W przypadku zmiany adresu do doręczeń Stron jest zobowiązana do dokonania stosownego powiadomienia, pod rygorem uznania doręczenia na poprzedni adres.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INŻYNIER KONTRAKTU**

.....

.....