*Załącznik nr 14 do Regulaminu Udzielania Pożyczek z Funduszu Pożyczkowego: „Pożyczka Płynnościowa POIR”*

*(aktualizacja)*

**Umowa inwestycyjna nr ……/………/POIR/O/2022[[1]](#footnote-1)**

zawarta dnia …………………

w ………………………………

pomiędzy

………………………………………………………………………………………………………………………… z siedzibą w ……………………………………… przy ulicy ………………………………, wpisanym/wpisaną do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki społecznej/rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ……………………… NIP ……………………………………… REGON …………………………………, reprezentowany przez:

1. …………………………
2. …………………………

zwanym dalej **Pożyczkodawcą** lub **Pośrednikiem Finansowym**

a

(spółka z o.o., spółka akcyjna)\*

……………………………… z siedzibą: ……………………, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS: …………, kapitał zakładowy: …………, NIP: …………, REGON: …………, adres poczty elektronicznej: …………, reprezentowaną przez:

………………………… – ……………………,

lub (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą)\*

**Pan/Pani** ………………………………, zam.: ……………………, PESEL: …………, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: ………………………………, z siedzibą: ……………………, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP: …………, REGON: …………, adres poczty elektronicznej: …………,

lub (spółka cywilna)\*

1) **Pan/Pani** ………………………………, zam. ……………………, PESEL: …………, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ………………………………, adres: ………………………………, NIP: ………………………………,

2) **Pan/Pani** ………………………………, zam. ……………………, PESEL: …………, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ………………………………, adres: ………………………………, NIP: ………………………………,

pod działającymi jako wspólnicy spółki cywilnej pod firmą firmą: ………………………………, z siedzibą: ……………………, NIP: …………, REGON: …………, adres poczty elektronicznej: …………,**”**,

lub (spółka jawna, spółka partnerska, spółka komandytowa)\*

……………………………… z siedzibą: ……………………, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS: …………, NIP: …………, REGON: …………, adres poczty elektronicznej: …………, reprezentowaną przez:

………………………… – ……………………,

zwanym dalej **Pożyczkobiorcą** lub **Ostatecznym Odbiorcą**

**Pożyczkodawca** i **Pożyczkobiorca** będą dalej zwanych zwani dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie również **Stroną**..

**§ 1 Postanowienia ogólne**

1. **Pożyczkodawca** oświadcza, że realizuje Instrument Finansowy „Pożyczka Płynnościowa POIR” w ramach **Umowy Operacyjnej** **nr** **2/POIR/1921/2022/VII/R/421 z dnia 22.02.2022r. i Oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji z dnia 27 czerwca 2022r**
2. **Pożyczkobiorca** oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ………… i posiada status mikro/małego/średniego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dn. 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców Dz. U. 2018 poz. 646 oraz Załącznika I do Rozporządzenia 651/2014 KE.
3. **Pożyczkobiorca** w rozumieniu **Umowy Operacyjnej** jest **Ostatecznym Odbiorcą**.
4. Użyte w niniejszej **Umowie** **inwestycyjnej** (dalej zwanej również „**Umową**”) wyrażenia oznaczają:
   1. **Harmonogram**: zestawienie terminów spłaty rat kapitałowych i odsetek umownych, stanowiący *załącznik nr 1* do **Umowy;**
   2. **Instytucja Zarządzająca – Skarb Państwa – Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej;**
   3. **Menadżer** lub **Menadżer Funduszu Funduszy (MFF)**: **Bank Gospodarstwa Krajowego** z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa;
   4. **Pośrednik Finansowy**: podmiot publiczny lub prywatny wybrany w celu wdrożenia i zarządzania **Instrumentem Finansowym**, przez którego udzielane będą **Jednostkowe Pożyczki** na rzecz **Ostatecznych Odbiorców**;
   5. **Pożyczka**: pożyczka udzielona **Pożyczkobiorcy** na podstawie niniejszej **Umowy**;
   6. **Program:** Program Operacyjny Inteligentny Rozwój 2014-2020 zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z dnia 1 czerwca 2021 r.;
   7. **Projekt:** przedsięwzięcie pn. Fundusz Pożyczkowy Wsparcia Płynności MŚP REACT-EU – FPWP REACT-EU POIR realizowane przez **Menadżera** na podstawie **Umowy o Finansowaniu**;
   8. **Przedsięwzięcie**: przedsięwzięcie realizowane przez **Pożyczkobiorcę** zgodnie z wnioskiem pożyczkowym ze środków pożyczki, finansowane z **Instrumentu Finansowego** w ramach **Umowy Inwestycyjnej**;
   9. **Regulamin Funduszu**: Regulamin Udzielania Pożyczek z Funduszu Pożyczkowego: „Pożyczka Płynnościowa POIR”;
   10. **Umowa Operacyjna**: Umowa Operacyjna nr **2/POIR/1921/2022/VII/R/421**  Instrument Finansowy - Pożyczka Płynnościowa POIR zawarta w dniu **22.02.2022 roku** pomiędzy **Menadżerem**, a **Konsorcjum** w skład którego wchodzą: Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej, Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. z siedzibą w Sosnowcu, Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. z siedzibą w Częstochowie, Rudzka Agencja Rozwoju „INWESTOR” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rudzie Śląskiej, Stowarzyszenie „Bielskie Centrum Przedsiębiorczości” z siedzibą w Bielsku-Białej, Fundacja Rozwoju Regionu Rabka z siedzibą w Rabce, Stowarzyszenie „Samorządowe Centrum Przedsiębiorczości i Rozwoju” w Suchej Beskidzkiej z siedzibą w Suchej Beskidzkiej, Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu i Agencja Rozwoju Małopolski Zachodniej S.A. z siedzibą w Chrzanowie wraz z Oświadczeniem Zamawiającego w przedmiocie skorzystania z Prawa Opcji z dnia 27 czerwca 2022r;

**§2 Przedmiot umowy i spłata pożyczki**

1. Na mocy niniejszej **Umowy** **Pożyczkodawca** udziela **Pożyczkobiorcy** pożyczki w kwocie: **……………………** **zł**. (*słownie: ……………………………………… złotych 00/100*).
2. **Pożyczka** zostanie wypłacona w formie zaliczkowej na konto **Pożyczkobiorcy** po spełnieniu przez niego warunków określonych **Umową Inwestycyjną** i **Regulaminem** **Funduszu** zgodnie z dyspozycją wypłaty, której wzór stanowi *załącznik nr 15* do **Regulaminu Funduszu**.
3. **Pożyczka** zostanie wypłacona jednorazowo do dnia ………………… roku/w następujących transzach[[2]](#footnote-2)
   1. I transza w kwocie: …………… zł (*słownie: ………………… złotych 00/100*) do dnia …………………… roku;[[3]](#footnote-3)
   2. II transza w kwocie: …………… zł (*słownie: ………………… złotych 0/100*) do dnia …………………… roku;
   3. III transza w kwocie: …………… zł (*słownie: ………………… złotych 0/100*) do dnia …………………… roku.
4. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się spłacić całość pożyczki w **……...** ratach miesięcznych licząc od dnia wypłaty pożyczki przez **Pożyczkodawcę**, określonych w harmonogramie spłaty, który stanowi *załącznik nr 1* do niniejszej **Umowy**.
5. Maksymalny okres spłaty pożyczki nie może być dłuższy niż 72 miesiące od momentu jej uruchomienia, tj. wypłaty pożyczki lub jej pierwszej transzy.
6. Okres karencji w spłacie rat kapitałowych/ kapitałowo-odsetkowych3 wynosi **……..** miesięcy licząc od dnia wypłaty pożyczki (lub wypłaty pierwszej transzy pożyczki) zastrzeżeniem zapisów **pkt 5** niniejszego paragrafu.
7. W 2 (dwóch) pierwszych latach spłaty **Jednostkowej Pożyczki**, **Pośrednik** **Finansowy** może udzielić **Ostatecznemu** **Odbiorcy** do **4** miesięcy wakacji kredytowych w spłacie rat kapitałowo-odsetkowych lub rat kapitałowych, przy czym okres wakacji wydłuża okres spłaty **Jednostkowej** **Pożyczki**, z zastrzeżeniem zapisów **pkt 5** niniejszego paragrafu.
8. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się spłacać raty pożyczki wraz z należnymi odsetkami do 20-tego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy **Lidera Konsorcjum** **(*Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.*)** - Rachunek Bankowy Zwrotów Jednostkowych Pożyczek w Banku ***ING Bank Śląski S.A.*** nr: ***20 1050 1070 1000 0090 8169 1488.*** Pierwsza rata jest płatna na 20 dzień miesiąca następującego po miesiącu wypłaty kwoty pożyczki/I transzy pożyczki[[4]](#footnote-4).
9. Pożyczka jest spłacana w ten sposób, że z zapłaconej kwoty najpierw są pokrywane ewentualne koszty egzekucji, następnie odsetki naliczane za nieterminową spłatę rat kapitałowych, następnie zaległe i bieżące odsetki umowne, a następnie kapitał. **Pożyczkodawca** może w uzasadnionych przypadkach, na wniosek **Pożyczkobiorcy**, ustalić inny sposób spłaty rat pożyczkowych.
10. Za datę spłaty raty uznaje się datę wpływu środków, na rachunek bankowy **Lidera Konsorcjum** wskazany przez **Pożyczkodawcę**.
11. Odsetki od pożyczki naliczane są w miesięcznych okresach obrachunkowych, z których każdy rozpoczyna się 21-go dnia miesiąca i kończy 20-go dnia następnego miesiąca, w ostatnim dniu okresu obrachunkowego.
12. Pierwszy z okresów obrachunkowych, o których mowa w pkt. 11, rozpoczyna się w dniu wypłaty pożyczki lub pierwszej transzy pożyczki i kończy się 20-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła wypłata pożyczki lub pierwszej transzy pożyczki z zastrzeżeniem, że w przypadku wypłaty pożyczki w transzach, drugi okres obrachunkowy dla kwot wypłaconych w transzach w miesiącu następującym po miesiącu wypłaty pierwszej transzy, zaczyna się od dnia wypłaty kolejnych transz.
13. Każdy z następnych okresów obrachunkowych rozpoczyna się w dniu następującym bezpośrednio po upływie poprzedniego okresu obrachunkowego.
14. Odsetki naliczane są na bazie roku 360 dni i miesiąca 30 dni.
15. **Pożyczkobiorca** może dokonywać nadpłaty pożyczki. Wszystkie nadpłaty na pożyczce są zaliczane na przyszłe raty kapitałowe i nie stanowią zmiany harmonogramu. Nadpłacona kwota pomniejszy kapitał pozostały do spłaty bez zmiany harmonogramu. Na wniosek **Pożyczkobiorcy**, **Pożyczkodawca** może dokonać zmiany harmonogramu spłaty pożyczki. Zmiana harmonogramu skutkuje zmianą wysokości odsetek i/lub wysokością rat kapitałowych i/lub długością okresu spłaty pożyczki z zastrzeżeniem zapisów **pkt 5** niniejszego paragrafu.
16. **Pożyczkobiorca** może spłacić pożyczkę przed terminem, w takim przypadku **Pożyczkodawca** zmieni harmonogram i naliczy odsetki na dzień spłaty pożyczki.
17. **Pożyczka** zostanie wypłacona dnia ……………………… roku, ale nie wcześniej niż przed ustanowieniem zabezpieczeń należytej spłaty pożyczki oraz nie później niż do dnia …………………… roku[[5]](#footnote-5). **Pożyczkodawcy** przysługuje prawo odstąpienia od **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku braku spełnienia wszystkich wymaganych warunków wypłaty **Pożyczki,** w wyżej wyznaczonym terminie.
18. Pożyczka nie może być wypłacona, gdy **Pożyczkodawca** uzyska informacje mogące mieć negatywny wpływ na podjętą decyzję pożyczkową, w szczególności gdy okaże się, że informacje podane przez **Pożyczkobiorcę**, dotyczące spełniania warunków udziału w Projekcie lub wysokości dochodów i zobowiązań finansowych okażą się nieprawdziwe to **Pożyczkodawcy** przysługuje prawo odstąpienia od **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym.
19. Na wniosek **Pożyczkobiorcy** wypłata pożyczki może nastąpić przed uprawomocnieniem się postanowienia o dokonaniu wpisu hipoteki będącej zabezpieczeniem spłaty pożyczki we wskazanej księdze wieczystej; warunkiem wypłaty jest przedłożenie przez **Pożyczkobiorcę** aktu notarialnego potwierdzającego ustanowienie hipoteki wraz z dokumentem potwierdzającym złożenie wniosku o wpis hipoteki do sądu oraz złożenie przez **Pożyczkobiorcę** oświadczenia o powstrzymaniu się od działań mających na celu uniemożliwienie wpisu hipoteki.
20. Na wniosek Pożyczkobiorcy wypłata pożyczki może nastąpić przed dokonaniem prawomocnego wpisu zastawu rejestrowego będącego zabezpieczeniem spłaty pożyczki do Rejestru Zastawów; warunkiem wypłaty jest przedłożenie potwierdzenia złożenia i opłacenia wniosku o wpis do rejestru zastawów przez Pożyczkobiorcę i oświadczenie o powstrzymaniu się od działań mających na celu uniemożliwienie wpisu do rejestru zastawów.[[6]](#footnote-6)

**§3 Opłaty za pożyczkę**

1. Oprocentowanie pożyczki jest stałe w całym okresie jej spłaty. Oprocentowanie stanowi jedyny koszt udzielania pożyczki.
2. **Pożyczka** jest oprocentowana[[7]](#footnote-7):
   1. na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, w wysokości i zgodnie z zasadami udzielania pomocy określonymi w Rozporządzeniu Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 14 kwietnia 2020 r. w sprawie udzielania pomocy z instrumentów finansowych w ramach programów operacyjnych na lata 2014-2020 w celu wspierania polskiej gospodarki w związku z wystąpieniem pandemii COVID-19 (z późn. zm.) i wynosi **…… %** w skali roku przez cały okres spłaty pożyczki. Maksymalny poziom oprocentowania nie może przekraczać stopy bazowej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji Europejskiej, powiększonej o wartość określoną w § 8 ust. 3 pkt 3 ppkt a) Rozporządzenia;

Wielkość pomocy, o której mowa w niniejszym punkcie wyrażona za pomocą ekwiwalentu dotacji brutto (obliczonego przy zastosowaniu stopy referencyjnej obowiązującej w dniu zawarcia **Umowy**) wynosi ………… *(słownie:……………………………………);*

* 1. na warunkach rynkowych - w wysokości stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008) lub komunikatu zastępującego i wynosi: **………… %** w skali roku przez cały okres spłaty pożyczki.[[8]](#footnote-8)

1. Oprocentowanie, o którym jest mowa w pkt. 2 objęte jest dotacją na pokrycie całkowitej wartości odsetek od kapitału.
2. Pomoc w formie dotacji na odsetki udzielana jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie udzielania pomocy w formie dotacji lub pomocy zwrotnej w ramach programów operacyjnych na lata 2014–2020 w celu wspierania polskiej gospodarki w związku z wystąpieniem pandemii COVID-19 (z późn. zm.).
3. Wielkość pomocy, o której mowa w **pkt. 4** wynosi ……………………….. *(słownie: ……………………………)*
4. W przypadku niespłacenia raty pożyczki, w terminach określonych w **§2** niespłacona kwota od następnego dnia staje się zadłużeniem przeterminowanym. W razie rozwiązania **Umowy** w sytuacjach przewidzianych w **§10 Umowy** albo odstąpienia od Umowy cała pozostała do spłaty kwota pożyczki od następnego dnia staje się zadłużeniem przeterminowanym.
5. Od zadłużenia przeterminowanego **Pożyczkodawca** nalicza i pobiera odsetki w wysokości aktualnej stopy odsetek ustawowych za opóźnienie, które nie stanowią kosztów udzielenia pożyczki w rozumieniu **Karty Produktu**, stanowiącej *załącznik nr 2* do **Umowy**.

**§4 Przeznaczenie pożyczki i jej rozliczenie**

1. **Pożyczka** w kwocie ……………………… zł zostanie przeznaczona na sfinansowanie następujących wydatków:
   1. ……………………………………………
   2. ……………………………………………
2. **Strony** dopuszczają zmianę przeznaczenia pożyczki na wniosek **Pożyczkobiorcy** pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez **Pożyczkodawcę**.
3. Wydatkowanie musi być zgodne z przepisami prawa krajowego oraz unijnego.
4. Całość wydatków musi zostać rozliczona w **100 %**.
5. Wydatkowanie pożyczki, z zastrzeżeniem **pkt 6** niniejszego paragrafu, musi nastąpić w terminie do **180** **dni** kalendarzowych, licząc od dnia całkowitej wypłaty pożyczki.
6. W uzasadnionych przypadkach, **Pożyczkodawca** może wyrazić zgodę na zmianę terminu wydatkowania. Termin ten może ulec wydłużeniu maksymalnie o kolejne **90** **dni** kalendarzowych, licząc od dnia całkowitej wypłaty pożyczki.
7. **Pożyczkobiorca** przedłoży **Pożyczkodawcy** w ciągu **7 dni** kalendarzowych licząc od dnia całkowitego wydatkowania środków pochodzących z pożyczki zestawienie poniesionych wydatków, nieopłaconych na dzień złożenia wniosku o pożyczkę, zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 16 do **Regulaminu Funduszu**. W szczególnych przypadkach może to nastąpić nie później niż:
   1. **187 dni** kalendarzowych od całkowitej wypłaty środków pożyczkowych.
   2. **277 dni** kalendarzowych od całkowitej wypłaty środków pożyczkowych, jeżeli **Strony** zastosują zapisy **pkt 6** niniejszego paragrafu.
8. W przypadku gdy część pożyczki zostanie przeznaczona na cele inwestycyjne **Pożyczkobiorca** wraz z zestawieniem, o którym mowa w **pkt 7** niniejszego paragrafu, przedłoży co najmniej **10 %** oryginałów faktur lub innych dokumentów równoważnych w rozumieniu przepisów prawa krajowego, wystawionych nie wcześniej niż w dniu złożenia wniosku o udzielenie pożyczki, wraz z potwierdzeniami zapłaty. Będą to dokumenty o najwyższej wartości wydatków kwalifikowanych.
   1. **Pożyczkodawca** wskaże wybraną losowo jedną fakturę lub równoważny księgowo dokument, który zostanie przedstawiony do rozliczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty.
9. **Pożyczkodawca** zastrzega sobie prawo wezwania **Pożyczkobiorcy** do:
   1. Przedstawienia oryginałów faktur i/lub dokumentów o równoważnej wartości wraz z potwierdzeniami zapłaty wszystkich zrealizowanych wydatków przedstawionych w zestawieniu i/lub,
   2. Złożenia wyjaśnień co do realizowanego przedsięwzięcia i/lub,
   3. umożliwienia oględzin zakupionych towarów, wykonanych inwestycji, zrealizowanych usług ze środków pożyczki i/lub,
   4. przedstawienia odpowiedniej dokumentacji fotograficznej i/lub,
   5. przeprowadzenia wizyty monitorującej zgodnie z procedurą monitoringu,
   6. do systematycznego rozliczenia poniesionych wydatków w systemie miesięcznym, z zastrzeżeniem **pkt 5** niniejszego paragrafu.
10. Wraz z zestawieniem, o którym mowa w **pkt 7** niniejszego paragrafu, **Pożyczkobiorca** przedkłada **Oświadczenie o braku podwójnego finansowania** w zakresie poniesionych w ramach **Pożyczki** wydatków.
11. Wydatki przewyższające wartość pożyczki **Pożyczkobiorca** pokrywa ze środków własnych i są one zaliczane jako wkład własny **Pożyczkobiorcy**, co nie wymaga aneksowania niniejszej **Umowy**.
12. **Pożyczkobiorca** **zobowiązuje się** do trwałego oznakowania oryginałów faktur lub dokumentów równoważnych zgodnie z zapisami *załącznik nr 3* do **Regulaminu Funduszu pkt II.2.6).c**: **„Wydatek poniesiony ze środków POIR 2014-2020 w ramach Umowy Inwestycyjnej nr …………………………… zawartej z Pośrednikiem Finansowym - ……………………………”.**

**§5 Zabezpieczenie pożyczki[[9]](#footnote-9)**

1. Na zabezpieczenie wykonania zobowiązań pieniężnych wynikających z **Umowy** **Pożyczkobiorca** ustanowi zabezpieczenia określone w niniejszym paragrafie.
2. Jako zabezpieczanie pożyczki **Pożyczkobiorca** przedstawia[[10]](#footnote-10):
   1. Weksel in blanco wystawiony przez **Pożyczkobiorcę** wraz z deklaracją wekslową.
   2. Weksel zostanie poręczony przez:
      1. Współmałżonka **Pożyczkobiorcy**: Pana/Panią ……………………, PESEL: …………………………
      2. Poręczyciela 1 Pana/Panią ………………………, PESEL: ………………………
      3. Poręczyciela 2 Pana/Panią ………………………, PESEL: ………………………
      4. Współmałżonka Poręczyciela 1 Pana/Panią ………………………, PESEL: ………………………
      5. Współmałżonka Poręczyciela 2 Pana/Panią ………………………, PESEL: ………………………[[11]](#footnote-11)
   3. Poręczenie cywilne, zgodnie z odpowiednimi umowami poręczenia do niniejszej **Umowy**, obejmujące całość zobowiązań pieniężnych wynikających z niniejszej **Umowy** udzielone przez:
      1. Poręczyciela 1 Pana/Panią ………………………, PESEL: ………………………
      2. Poręczyciela 2 Pana/Panią ………………………, PESEL: ………………………
   4. Hipotekę ………………………[[12]](#footnote-12) na nieruchomości …………………………………………………………………[[13]](#footnote-13), składającej się z działki nr …………… położonej w miejscowości …………, gmina …………………………, powiat ………, województwo ………………………, dla której Sąd Rejonowy w …………………………, …… Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr ……………………………
      1. Hipoteka zabezpiecza wierzytelność do kwoty …………………… zł (słownie: …………………………….. złotych 00/100) i obejmuje także roszczenia o odsetki umowne ustawowe oraz przyznane koszty postępowania. Termin zapłaty wierzytelności wynika niniejszej **Umowy** lub wezwania do spłaty zadłużenia dokonywanego przez Pożyczkodawcę w związku z wypowiedzeniem **Umowy**.
      2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów, że po wygaśnięciu każdej innej hipoteki posiadającej pierwszeństwo przed hipoteką ustanowioną na mocy niniejszej **Umowy**, rozporządzi opróżnionym miejscem hipotecznym w ten sposób, że w miejsce wygasłej hipoteki wpisana zostanie hipoteka określona w pkt. 2.3.
   5. Zastaw rejestrowy / przewłaszczenie na zabezpieczenie ………………………………………………………zgodnie z **Umową**.
   6. Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej nieruchomości/ruchomości……...
   7. Inne: …………………………………………………………………………………………………………………….
3. Na każdym etapie trwania niniejszej **Umowy** **Pożyczkodawca** ma prawo zażądać ustanowienia w terminie **30** dni kalendarzowych dodatkowych zabezpieczeń spłaty **Pożyczki**, a w szczególności w przypadku:
   1. Zagrożenia terminowej spłaty zadłużenia wynikającego z niniejszej **Umowy**,
   2. Obniżenia się zdolności pożyczkowej lub wiarygodności **Pożyczkobiorcy,**
   3. Utraty lub obniżenia wartości przedstawionych zabezpieczeń.
4. Ustanowienie zabezpieczeń określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu jest warunkiem niezbędnym do uruchomienia pożyczki.
5. **Pożyczkobiorca** jest zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia nieruchomości/ruchomości, o którym mowa w pkt ……… w całym okresie realizacji **Umowy**, aż do całkowitej spłaty wszelkich zobowiązań wynikających z **Umowy**.
6. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem zabezpieczeń poniesie **Pożyczkobiorca** i nie stanowią one kosztu uzyskania pożyczki w rozumieniu niniejszej **Umowy**.
7. **Pożyczkobiorca** może zbyć, wynająć, wydzierżawić lub obciążyć rzeczy będące przedmiotem zabezpieczenia wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody od **Pożyczkodawcy**.

**§6 Czas obowiązywania Umowy**

1. **Umowa** wygasa z chwilą wykonania przez **Pożyczkobiorcę** wszystkich obowiązków z niej wynikających, nie wcześniej jednak niż w dniu spłaty całości kapitału pożyczkowego wraz z wszystkimi należnymi odsetkami i ewentualnymi kosztami.
2. **Umowa** może być rozwiązana wcześniej lub wypowiedziana przez **Pożyczkodawcę** na warunkach określonych w **§ 10** niniejszej **Umowy** i **Regulaminie Funduszu**.

**§7 Obowiązki Pożyczkobiorcy**

1. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do realizowania **Umowy** **Inwestycyjnej** z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru jego działalności.
2. **Pożyczkobiorca** realizując **Umowę** **Inwestycyjną** zobowiązuje się do nieangażowania się w działania sprzeczne z zasadami Unii Europejskiej.
3. **Pożyczkobiorca** zapewnia, że wydatki objęte niniejszą **Umową** nie dotyczą żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi.
4. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do przedstawiania **Pożyczkodawcy**, **Menadżerowi** lub **Instytucji** **Zarządzającej** wszelkich informacji dotyczących otrzymanego wsparcia na potrzeby monitorowania realizacji Projektu i jego ewaluacji.
5. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z **Pożyczką.**
6. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do przestrzegania zasady zakazu podwójnego finansowania wydatków objętych niniejszą **Umową Pożyczki** z innych źródeł finansowania przyznanego z EFSI, z innych funduszy, programów, środków i instrumentów UE, a także innych źródeł pomocy krajowej i zagranicznej.
7. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do poddania się wszelkiego rodzaju kontroli i stosowania się do wydanych na ich podstawie zaleceń pokontrolnych (w tym odpowiedniego udokumentowania sposobu ich wdrożenia), **Komisji Europejskiej**, **Europejskiego Trybunału Obrachunkowego**, **Najwyższej Izby Kontroli, Krajowej Administracji Skarbowej,** **Instytucji Zarządzającej**, **Menadżera**, **Pożyczkodawcy** lub innych uprawnionych podmiotów:
   1. w czasie obowiązywania niniejszej **Umowy**, jak i w okresie **5 lat** od jej zakończenia lub rozwiązania, jak również w okresie **10 lat** od jej udzielenia;
   2. w każdym miejscu bezpośrednio lub pośrednio związanym z realizowaną **Inwestycją** zapewniając prawo do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty związane z **Inwestycją**. **Ostateczny Odbiorca** informowany jest o planowanej kontroli pisemnie na przynajmniej **3 dni** robocze przed planowanym rozpoczęciem czynności kontrolnych, a w przypadku kontroli doraźnej co do zasady na **1 dzień** roboczy przed rozpoczęciem czynności kontrolnych. Kontrole doraźne mogą być prowadzone bez zapowiedzi w przypadku podejrzenia wystąpienia nieprawidłowości, uchybień lub zaniedbań ze strony **Ostatecznego Odbiorcy**.
8. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do przechowywania na powszechnie uznawanych nośnikach danych odpowiedniej dokumentacji przez **10 lat** od dnia zawarcia niniejszej **Umowy**, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu, pod warunkiem wcześniejszego pisemnego poinformowania o tym **Ostatecznego Odbiorcy.**
9. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do udostępniania, zgodnie z przepisami prawa, **Pożyczkodawcy**, **Menadżerowi**, **Instytucji** **Zarządzającej** oraz organom administracji publicznej, w szczególności ministrowi właściwemu ds. rozwoju regionalnego, danych niezbędnych m.in. do budowania baz danych, przeprowadzania badań i ewaluacji, sprawozdawczości, wykonywania oraz zamawiania analiz w zakresie spójności **Programu**, realizacji polityk, w tym polityk horyzontalnych, oceny skutków **Programu**, a także oddziaływań makroekonomicznych w kontekście działań podejmowanych w ramach **Projektu.**
10. **Pożyczkobiorca** przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na przejście na **Menadżera** lub inny podmiot przez niego wskazany wierzytelności wynikającej z niniejszej **Umowy** wraz z zabezpieczeniami w przypadku wystąpienia **Nieprawidłowości** na poziomie **Pośrednika** **Finansowego** lub rozwiązania **Umowy** **Operacyjnej** albo jej wygaśnięcia z innej przyczyny. W razie ustania zabezpieczeń z powodu przejścia wierzytelności, Pożyczkobiorca zobowiązuje się ustanowić – nie później niż w terminie 14 dni od powiadomienia go o przejściu wierzytelności – nowe zabezpieczenia, zgodne z postanowieniami niniejszej umowy.
11. **Pożyczkobiorca** wyraża zgodę na przepisanie lub przeniesienie (oraz zwrotne przepisanie lub przeniesienie) przez **Pośrednika Finansowego** na rzecz **Menadżera** lub na rzecz wskazanego przez **Menadżera** następcy **Pośrednika Finansowego**, wszystkich praw i obowiązków **Pośrednika** **Finansowego** wynikających z wszelkich umów lub dokumentów ustanawiających zabezpieczenie, w sposób bezwarunkowy (chyba, że **Menadżer** wskaże takie warunki) oraz bez konieczności uzyskania zgody ani **Ostatecznego** **Odbiorcy** ani innego podmiotu, który udzielił zabezpieczenia.
12. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do natychmiastowego informowania **Pożyczkodawcy** o wystąpieniu jakichkolwiek zdarzeń, które mogą w istotny sposób zagrażać osiągnięciu prognozowanych przez **Pożyczkobiorcę** wyników gospodarczych przedsięwzięcia, lub innych zdarzeń, które mogą mieć wpływ na spłacalność otrzymanej pożyczki.
13. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do natychmiastowego informowania **Pożyczkodawcy** o zaciągnięciu innych kredytów oraz pożyczek.
14. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do udzielenia **Pożyczkodawcy** informacji o swojej sytuacji majątkowej, finansowej, prawnej i organizacyjnej, a w szczególności:
    1. Wykonywania przez **Pożyczkobiorcę** zobowiązań publicznoprawnych.
    2. Toczących się w stosunku do **Pożyczkobiorcy** postępowań sądowych lub egzekucyjnych.
    3. Likwidacji **Pożyczkobiorcy**.
    4. Zaprzestania działalności gospodarczej przez **Pożyczkobiorcę**.
    5. Wszczęcia wobec **Pożyczkobiorcy** postępowania upadłościowego, w tym upadłości konsumenckiej.
    6. Zajęcia majątku **Pożyczkobiorcy**.
    7. Zamiaru zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia albo obciążenia, a także zniszczenia, uszkodzenia rzeczy stanowiących zabezpieczenie pożyczki.
    8. Miejsca położenia, składowania, magazynowania, przechowywania rzeczy stanowiących zabezpieczenie pożyczki.
    9. Śmierci poręczyciela.
    10. Utraty źródła dochodów **Poręczyciela**.
    11. Jakichkolwiek zdarzeń mających wpływ na sytuację ekonomiczną lub organizacyjna **Pożyczkobiorcy**, a w szczególności utraty płynności finansowej.
15. **Pożyczkobiorca** jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania **Pożyczkodawcy** o zaistnieniu jakiejkolwiek sytuacji wymienionej w **pkt 14.2 – 14.7** oraz **pkt 14.9** niniejszego paragrafu w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z poniższych sytuacji:
    1. wystąpienia zaległości w spłacie zobowiązań wobec **Pożyczkodawcy**, innych banków lub innych instytucji finansowych,
    2. zmiany rodzaju lub miejsca prowadzonej działalności przez **Pożyczkobiorcę**,
    3. zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.
16. **Pożyczkodawca** ma prawo pozyskania od **Pożyczkobiorcy** informacji wymienionych w **pkt 14** niniejszego paragrafu, niezależnie od przypadków wymienionych w **pkt 15** jednak nie częściej niż raz na **6 miesięcy**.
17. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania **Umowy Operacyjnej** lub **Umowy o Finansowaniu**, wszystkie prawa i obowiązki **Pośrednika** **Finansowego** przechodzą na **Menadżera, Instytucję Zarządzającą** lub inny podmiot wskazany przez **Menadżera** lub **Instytucję Zarządzającą**.
18. **Pośrednik Finansowy**, **Menadżer** lub **Instytucja Zarządzająca**, bądź inny podmiot wskazany przez **Menadżera** lub **Instytucję** **Zarządzającą**, posiada uprawnienia do dochodzenia roszczeń przeciwko **Ostatecznemu Odbiorcy** w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, w tym do podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla odzyskania kwot wykorzystanych przez **Ostatecznego Odbiorcę** niezgodnie z **Umową Inwestycyjną.**
19. **Ostateczny Odbiorca** zobowiązuje się do zwrotu środków finansowych:
    1. niewydatkowanej części **Pożyczki**, przy czym zwrot ten wraz z odsetkami ustalonymi według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z pkt. VIII.1.2) Metryki Instrumentu Finansowego będącej załącznikiem nr 1 do **Regulaminu Funduszu** dokonany będzie na rachunek bankowy **Lidera Konsorcjum (*Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.*)** - Rachunek Bankowy z Wkładem Funduszu Funduszy nr ***21 1050 1070 1000 0090 8169 1470*** w Banku ***ING Bank Śląski S.A.*** w ciągu 5 dni od dnia przedstawienia **Pośrednikowi Finansowemu** rozliczenia Wydatków lub upływu terminu, w którym **Ostateczny Odbiorca** zobowiązany był przedstawić **Pośrednikowi Finansowemu** takie rozliczenie, w zależności od tego który z tych terminów nastąpi wcześniej,
    2. całości lub części **Pożyczki**, wydatkowanej niezgodnie z **Umową Inwestycyjną**, przy czym zwrot ten wraz z odsetkami ustalonymi według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z pkt. VIII.1.1) Metryki Instrumentu Finansowego będącej załącznikiem nr 1 do **Regulaminu Funduszu**, dokonywany będzie na rachunek bankowy **Lidera Konsorcjum** (***Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.)***- Rachunek Bankowy z Wkładem Funduszu Funduszy nr ***21 1050 1070 1000 0090 8169 1470*** w Banku ***ING Bank Śląski S.A.*** w ciągu 5 dni od dnia następującego po dniu doręczenia wezwania **Ostatecznemu Odbiorcy**,
    3. prawidłowo wydatkowaną kwotę **Pożyczki**, przy czym zwrot ten wraz z ewentualnymi odpowiednimi odsetkami umownymi dokonywany jest na rachunek bankowy **Lidera Konsorcjum** - Rachunek Bankowy Zwrotów Jednostkowych Pożyczek określony w **§2 pkt. 8** w terminach określonych w odpowiednim harmonogramie spłat Jednostkowej **Pożyczki** stanowiącym załącznik nr 1 do **Umowy Inwestycyjnej**.
20. Skutki prawne rozwiązania **Umowy** **Inwestycyjnej** zostały przedstawione w **§ 10** niniejszej **Umowy**.
21. **Pożyczkobiorca** zobowiązuje się do przestrzegania wytycznych przekazanych przez **Menadżera.**

**§8 Oświadczenia i informacje**

1. **Pożyczkobiorca** oświadcza, że:
   1. Nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania w szczególności podatkowe, cywilno-prawne oraz upadłościowe lub układowe, które mogłyby mieć negatywny wpływ na jego sytuację gospodarczą lub finansową, oraz że na dzień podpisania niniejszej **Umowy**, nie ma podstaw, aby takie postępowania były wytoczone w przyszłości.
   2. Nie istnieją żadne przeszkody w ustanowieniu zabezpieczeń, o których mowa **§ 5** niniejszej **Umowy**, a w szczególności, dotyczące zajęcia lub innego obciążenia całości lub części majątku będącego przedmiotem zabezpieczenia (w szczególności obciążenia prawami na rzecz osób trzecich), a ponadto nie toczą się postępowania sądowe, administracyjne, komornicze i inne, które mogą do takich zajęć albo obciążeń doprowadzić.
   3. Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie obejmuje żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi.
   4. Wszystkie dane zawarte w dokumentacji przedstawionej w celu ubiegania się o **Pożyczkę** oraz związanej z zawarciem niniejszej **Umowy**, szczególnie dotyczące sytuacji majątkowej i finansowej **Pożyczkobiorcy,** są zgodne z prawdą.
   5. W dniu udzielenia **Jednostkowej Pożyczki** nie znajduje się w trudnej sytuacji w **rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia nr 651/2014** lub w dniu **31.12.2019** nie znajdował się w trudnej sytuacji, a po tym dniu znalazł się w trudnej sytuacji z powodu wystąpienia pandemii COVID-19.
   6. Nie ciąży na nim obowiązek zwrotu pomocy, wynikający z decyzji **Komisji** **Europejskiej,** uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem, lub orzeczenia sądu krajowego lub unijnego.
   7. Jest **mikro, małym lub średnim przedsiębiorstwem** w rozumieniu przepisów załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
   8. Nie podlegam wykluczeniu z możliwości dostępu do środków publicznych na podstawie przepisów prawa lub wykluczeniu takiemu nie podlegają osoby uprawnione do reprezentacji, w szczególności na podstawie art. 207 ust.4 ustawy o finansach publicznych, art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy o skutkach powierzenia wykonywanej pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terenie RP, art. 9, ust. 1 pkt 2a ustawy o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
   9. Nie jest podmiotem, w stosunku do którego **Pośrednik Finansowy** lub osoby upoważnione do jego reprezentacji posiadają, tak bezpośrednio jak i pośrednio, jakiekolwiek powiązania, w tym o charakterze majątkowym, kapitałowym, osobowym czy też faktycznym, które wpływają lub mogłyby potencjalnie wpływać na prawidłową realizację **Przedsięwzięcia**.
   10. Został należycie poinformowany przez **Pośrednika Finansowego**, iż udzielona **Pożyczka** podlega zwrotowi oraz oświadcza, że jest mu znana epidemia Koronawirusa (wirus SARS-Cov-2) oraz jej zagrożenia i skutki w sferze gospodarczej i ekonomicznej. Pomimo tego podejmuje świadomie decyzje o zaciągnięciu zobowiązania (**Pożyczki** u **Pośrednika Finansowego** z obowiązkiem jej spłaty).
2. **Pożyczkobiorca** oświadcza, że zapoznał się **Regulaminem Funduszu** oraz jego załącznikami i akceptuje wszystkie jego zapisy.

**§9 Monitoring i kontrola**

1. **Pożyczkobiorca** wyraża zgodę na prowadzenie monitoringu przez **Pożyczkodawcę** w zakresie:
   1. Prawidłowości oraz skuteczności wykorzystania środków pochodzących z **Pożyczki**,
   2. Sytuacji organizacyjnej i finansowej **Pożyczkobiorcy.**
2. W celu dokonania monitoringu o którym mowa w **pkt 1** niniejszego paragrafu, **Pożyczkodawca** jest uprawniony, w szczególności, do:
   1. Wglądu do dokumentów księgowych oraz innych dokumentów związanych z prowadzoną przez **Pożyczkobiorcę** działalnością gospodarczą, z prawem ich kopiowania,
   2. Wizyty w miejscu prowadzenia działalności przez **Pożyczkobiorcę** lub w miejscu realizacji przez niego inwestycji,
   3. Okazania rzeczy stanowiących przedmiot zabezpieczenia wraz z umożliwieniem zbadania ich stanu technicznego,
   4. Okazania rzeczy sfinansowanych lub współfinansowanych ze środków pochodzących z **Pożyczki**,
   5. Żądania udzielenia przez **Pożyczkobiorcę** informacji, o których mowa w **§ 7 pkt 14**.
3. **Pożyczkodawca** ma ponadto, w szczególności prawo do stałego monitorowania:
   1. zdolności pożyczkowej **Pożyczkobiorcy**, rozumianej jako zdolność do terminowej spłaty całości wynikającego z **Umowy** zadłużenia,
   2. wiarygodności pożyczkowej **Pożyczkobiorcy**, rozumianej jako prawdopodobieństwo wywiązania się przez **Pożyczkobiorcę** ze zobowiązań wynikających z **Umowy Pożyczki**, niezależnie od uwarunkowań o charakterze ekonomicznym i finansowym w szczególności w przypadku, gdy nastąpiła utrata albo zmniejszenie się wartości zabezpieczenia **Pożyczki**.
4. **Pożyczkodawca** jest uprawniony do przeprowadzenia u **Pożyczkobiorcy** kontroli w postaci:
   1. Kontroli na miejscu: przeprowadzanej na podstawie rocznego planu kontroli. **Pożyczkodawca** zawiadamia **Pożyczkobiorcę** o kontroli na miejscu w terminie nie krótszym niż **3 dni** robocze przed planowanym terminem kontroli, a w przypadku kontroli doraźnej w terminie nie krótszym niż **1 dzień** roboczy przed terminem rozpoczęcia kontroli.
   2. Kontroli zza biurka:
      1. dotyczącej rozliczenia **Pożyczki** - rozpoczynają się w terminie **7 dni** od dnia przedstawienia przez **Pożyczkobiorcę** rozliczenia wykorzystania **Pożyczki**, a w przypadku nie przedstawienia takiego rozliczenia w ciągu **7 dni** od dnia, w którym **Pożyczkobiorca** na wezwanie **Pożyczkodawcy** miał je przedstawić,
      2. dotyczącej terminowości spłat **Pożyczki** - są prowadzone w sposób ciągły i rozpoczynają się w ciągu **3 dni** od daty wymagalności raty **Pożyczki**,
      3. dotyczącej ważności zabezpieczeń - są prowadzone w trybie ciągłym i rozpoczynają się na **15 dni** przed terminem upływu obowiązywania zabezpieczeń.
   3. Kontroli doraźnej.
   4. Wizyty monitorującej.
5. Kontrole przeprowadza **Zespół Kontrolujący** wyznaczony przez **Pożyczkodawcę**.
6. **Zespół Kontrolujący** na podstawie zebranego w kontroli materiału dowodowego przygotowuje informacje pokontrolną, którą przekazuje **Pożyczkobiorcy**. **Pożyczkobiorca** ma prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń i wyjaśnień do informacji pokontrolnej w terminie **7 dni** od dnia jej otrzymania.

**§10 Wypowiedzenie Umowy**

1. **Umowa Inwestycyjna** może być wypowiedziana przez **Pożyczkodawcę** z zachowaniem **7-dniowego** terminu wypowiedzenia w przypadku:
   1. Opóźnień w spłacie rat kapitałowych, odsetkowych lub kapitałowo-odsetkowych, szczególnie w przypadku, gdy zaległości przekraczają sumę dwóch rat.
   2. Wykorzystania przez **Pożyczkobiorcę** środków pożyczkowych niezgodnie z ich przeznaczeniem, określonym w niniejszej **Umowie**.
   3. Zagrożenia zwrotu środków pożyczkowych przez **Pożyczkobiorcę** z uwagi na jego sytuację.
   4. Przedstawienia przez **Pożyczkobiorcę**, w celu ubiegania się o **Pożyczkę** lub na późniejszym etapie, informacji lub dokumentów niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym.
   5. Nierozliczenia się z wydatkowania środków pożyczkowych.
   6. Nieustanowienia zabezpieczeń w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej **Umowy**.
   7. Nieustanowienia zabezpieczenia zamiennego, akceptowanego przez **Pożyczkodawcę**.
   8. Uchybienia przez **Pożyczkobiorcę** jakiemukolwiek obowiązkowi, o którym mowa w **§ 7** niniejszej **Umowy**, w tym odmowy udzielenia informacji o których mowa w **§ 7 pkt 14**.
   9. Złożenia przez **Pożyczkobiorcę** jakiegokolwiek nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w **§ 8**.
   10. Odmowy poddania się przez **Pożyczkobiorcę** monitoringowi, o którym mowa w **§ 9** niniejszej **Umowy**, lub utrudnianiu czynności monitoringowych.
2. Warunkiem wypowiedzenia **Umowy** przez **Pożyczkodawcę**, o którym mowa w **pkt 1** niniejszego paragrafu, jest uprzednie wezwanie **Pożyczkobiorcy** do zaprzestania naruszeń z wyznaczeniem stosownego terminu, nie dłuższego jednak, niż 7 dni.
3. **Pożyczkodawca** może wypowiedzieć **Umowę** w terminie nie krótszym niż **3 dni** w przypadku: zaprzestania/zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej (tj. wykreśleniu wpisu z CEIDG lub pozostawieniu wpisu z adnotacją o zawieszeniu/ujawnieniu w KRS faktu zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej lub opublikowania w Monitorze Sądowym i Gospodarczym informacji o prowadzeniu postępowania o wykreślenie Pożyczkobiorcy bez przeprowadzenia likwidacji[[14]](#footnote-14)), ogłoszenia likwidacji lub upadłości, w tym konsumenckiej albo zajęcia majątku **Pożyczkobiorcy** przez uprawniony podmiot, szczególnie gdy stanowi on zabezpieczenie udzielonej **Pożyczki**.
4. **Pożyczkobiorca** ma prawo wypowiedzieć **Umowę** **Inwestycyjną** w każdym czasie.
5. O wypowiedzeniu **Umowy** **Inwestycyjnej** **Pożyczkobiorca** zostanie poinformowany listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
6. Po uskutecznieniu się wypowiedzenia niniejszej **Umowy** całe niespłacone zadłużenie z tytułu udzielonej **Pożyczki** (kapitał, odsetki umowne - jeśli występują, odsetki od zaległości kapitałowych, ewentualne koszty windykacyjne) staje się zadłużeniem przeterminowanym i zostaje postawione w stan natychmiastowej wymagalności.
7. **Pożyczkobiorca** jest zobowiązany do spłaty zadłużenia przeterminowanego w terminie **7 dni** licząc od daty uskutecznienia się wypowiedzenia niniejszej **Umowy**.
8. W przypadku niespłacenia przez **Pożyczkobiorcę** zadłużenia przeterminowanego zgodnie z postanowieniami **pkt. 7** niniejszego paragrafu, **Pożyczkodawca** zastrzega sobie prawo wypełnienia weksla do kwoty równej zaległości z tytułu zadłużenia wraz z odsetkami oraz skorzystania z innych zabezpieczeń bez konieczności dalszych wezwań. O skorzystaniu z zabezpieczeń **Pożyczkodawca** według swojego uznania może poinformować **Pożyczkobiorcę**. **Pożyczkodawca** poinformuje poręczyciela, o ile został ustanowiony, o wypowiedzeniu **Umowy** oraz o skorzystaniu z zabezpieczenia w postaci poręczenia.
9. Wypowiedzenie **Umowy** nie zwalnia **Pożyczkobiorcy** ze zobowiązań wynikających z **Umowy** a w szczególności dotyczących spłaty zadłużenia, ustanowionych zabezpieczeń oraz udzielania na żądanie **Pożyczkodawcy** odpowiednich informacji czy przechowywania stosownej dokumentacji zgodnie z zapisami **§ 7 pkt 7** oraz **pkt** **8.**
10. W związku z wypowiedzeniem **Umowy** **Pożyczkodawca** ma prawo żądać od **Pożyczkobiorcy** wydania rzeczy będących przedmiotem zabezpieczenia, złożenia informacji o miejscu, w którym te rzeczy się znajdują, informacji o miejscu pobytu **Poręczycieli**, lub złożenia innych niezbędnych do skorzystania z ustanowionych zabezpieczeń informacji.

**§11 Porozumienie o spłacie zadłużenia**

1. **Pożyczkodawca** może zawrzeć z **Pożyczkobiorcą** i/lub poręczycielem i/lub poręczycielami, jeżeli tacy występują, lub innymi osobami porozumienie o spłacie zadłużenia, określając w nim w szczególności wysokość zadłużenia, sposób i terminy spłaty kapitału oraz odsetek.
2. Celem zawarcia porozumienia, o którym mowa w **pkt. 1** niniejszego paragrafu **Pożyczkodawca** może żądać zmiany lub uzupełnienia zabezpieczeń o których mową **§ 5** niniejszej **Umowy**.
3. Porozumienie, o którym mowa w **pkt 1** niniejszego paragrafu może określać zakres odpowiedzialności innych niż **Pożyczkobiorca** stron porozumienia.

**§12 Egzekucja wierzytelności**

1. Egzekucja niespłaconej wierzytelności może nastąpić z któregokolwiek zabezpieczenia określonego w **§ 5** niniejszej **Umowy** zgodnie z wyborem **Pożyczkodawcy**. **Pożyczkodawca** nie ma obowiązku informowania **Pożyczkobiorcy** o sposobie egzekucji.
2. Do wierzytelności zalicza się koszty windykacji, które stanowią wszelkie koszty jakie zostały przez **Pożyczkodawcę** poniesione w związku z egzekucją wierzytelności, w tym w szczególności koszty zastępstwa prawnego, koszty ekspertyz, rzeczoznawców, koszty sądowe, komornicze, koszty wysłanych pism, upomnień, itp.
3. Zadłużenie i odsetki wynikające z porozumienia. o spłacie zadłużenia są w egzekucji traktowane jako kapitał i odsetki przeterminowane.
4. Uzyskane z egzekucji kwoty są kolejno zaliczane na:
   1. Koszty związane z dochodzeniem Wierzytelności,
   2. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego (za opóźnienie),
   3. Odsetki umowne – jeśli występują,
   4. Kapitał przeterminowany.
5. W przypadku gdy uzyskana w egzekucji kwota będzie wyższa od całkowitej wysokości wierzytelności, **Pożyczkodawca** w terminie **30 dni** od wpływu na konto zwraca **Pożyczkobiorcy** nadwyżkę uzyskaną w egzekucji.
6. **Pożyczkobiorca** dobrowolnie poddaje się czynnościom egzekucyjnym prowadzonym przez wyspecjalizowany podmiot, na zlecenie **Pożyczkodawcy**.

**§13 Zgłoszenie do Rejestru Dłużników**

1. Niezależnie od korzystania z zabezpieczeń i prowadzonej egzekucji **Pożyczkodawca** ma prawo zgłoszenia swoich roszczeń w stosunku do **Pożyczkobiorcy** do rejestru dłużników lub biura informacji gospodarczej.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w **pkt 1** następuje po zawiadomieniu **Pożyczkobiorcy** o zamiarze zgłoszenia dokonanym z **7 dniowym** wyprzedzeniem.

**§14 Doręczenia**

1. Pisma kierowane przez **Pożyczkodawcę** do **Pożyczkobiorcy** będą wysyłane na adres wskazany w **Umowie**. **Pożyczkobiorca** o każdej zmianie adresu jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić **Pożyczkodawcę**.
2. **Strony** zgodnie ustalają, iż oświadczenia o wypowiedzeniu **Umowy** oraz wezwania do wykupu weksla, będą wysyłane przez **Pożyczkodawcę** listami poleconymi na adres określony w **Umowie** lub w powiadomieniu, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, a w razie niepodjęcia przesyłki pozostawia się ją u nadawcy z mocą doręczenia po bezskutecznym upływie terminu do jego odbioru.
3. Odmowa przyjęcia pisma przez **Pożyczkobiorcę** wywołuje skutki doręczenia. **Pożyczkodawca** pozostawia w aktach **Pożyczkobiorcy** pismo ze skutkiem doręczenia, jeżeli **Pożyczkobiorca** nie powiadomi **Pożyczkodawcy** o zmianie swojego adresu lub nazwiska, a wysłane zawiadomienie wróci do **Pożyczkodawcy**.
4. Strony zgodnie ustalają, że harmonogramy, wezwania do zapłaty, upomnienia o dostarczenie dokumentów (polis, danych finansowych, itp.), rozliczenia **Pożyczki** i wszelkie inne dokumenty kierowane do **Pożyczkobiorcy**, z zastrzeżeniem pkt. 2 niniejszego paragrafu, mogą być wysyłane przez **Pożyczkodawcę** w formie elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres poczty elektronicznej wskazany w **Umowie**. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez **Pożyczkobiorcę**, pismo uznaje się za skutecznie doręczone po upływie 7 dni od daty wysłania wiadomości przez **Pożyczkodawcę**.

**§ 15 Ochrona danych osobowych**

# Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się w trybie i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

1. **Pożyczkodawca** będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w związku z wykonywaniem **Umowy** na podstawie załącznika nr 9 do **Regulaminu Funduszu**: „Oświadczenia o przetwarzaniu danych osobowych” złożonego przez **Pożyczkobiorcę** wraz z **Wnioskiem Pożyczkowym**.
2. Wynikające z **Umowy** uprawnienia przyznane **Pożyczkodawcy** do przetwarzania danych osobowych, przysługują także **Menadżerowi** oraz **Instytucji Zarządzającej** lub innym wskazanym przez te podmioty osoby.

**§16 Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikające z niniejszej **Umowy** **Strony** poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby **Pożyczkodawcy**.
2. Każda zmiana oraz uzupełnienie niniejszej **Umowy** wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, podpisanego przez **Strony**.
3. Zawarcie porozumienia o spłacie zadłużenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wypowiedzenie **Umowy** wymaga dla swej ważności formy pisemnej i wymaga wskazania podstaw.
5. Zmiana harmonogramu następuje pod rygorem nieważności w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia woli **Pożyczkodawcy**.
6. Nie wymienione w **pkt 4** i **pkt 5** jednostronne oświadczenia woli wymagają formy pisemnej.
7. Przez formę pisemną, o której mowa w **pkt. 5** **Strony** rozumieją przesłanie informacji pisemnej za pośrednictwem poczty, poczty elektronicznej (e-mail) lub fax.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą **Umową** mają zastosowanie przepisy **Kodeksu** **Cywilnego** oraz odpowiednie zapisy **Regulaminu Funduszu**.
9. Z uwagi na to, że Pożyczkodawca zawarł Umowę Operacyjną w ramach konsorcjum, uprawnienia przewidziane dla niego w niniejszej Umowie może wykonywać również inny uczestnik tego konsorcjum, na co Pożyczkobiorca wyraża zgodę.
10. **Umowę** sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

………………………………………………………… …………………………………………………………

Podpis Pożyczkobiorcy Podpis Pożyczkodawcy

*Załączniki:*

Załącznik nr 1 Harmonogram spłaty **Pożyczki**

Załącznik nr 2 Karta Produktu **Pożyczka** Płynnościowa POIR

* + - 1. **Oświadczenie Współmałżonka Pożyczkobiorcy[[15]](#footnote-15)**

Ja, niżej podpisany \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zamieszkały w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, przy ulicy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, seria i numer dowodu osobistego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wydanym przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wyrażam zgodę na zawarcie przez mojego współmałżonka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ niniejszej **Umowy** na podanych wyżej warunkach i akceptuję wszystkie zobowiązania wynikające z zawartej niniejszą **Umową Pożyczki** pieniężnej przez mojego współmałżonka. Przyjmuję do wiadomości, iż moje oświadczenie jest równoznaczne ze zgodą na ponoszenie odpowiedzialności z tytułu w/w **Pożyczki** majątkiem stanowiącym wspólnotę ustawową.

…………………………………………………………

Podpis współmałżonka

**Oświadczenie Pożyczkobiorcy[[16]](#footnote-16)**

Pan/Pani … oraz jego/jej współmałżonka/współmałżonek (Pani/Pan …) wyłączyli ustawową wspólność majątku dorobkowego obowiązującą w ich małżeństwie przed notariuszem … w Kancelarii Notarialnej z siedzibą: …, na dowód czego przedłożono wypis z aktu notarialnego Repertorium … nr … z dnia ….

…………………………………………………………

Podpis Pożyczkobiorcy

**Oświadczenie dłużnika rzeczowego[[17]](#footnote-17):**

Ja, niżej podpisany \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zamieszkały w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, przy ulicy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, seria i numer dowodu osobistego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wydanym przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, oświadczam że:

- zapoznałem się z treścią **Umowy** **Inwestycyjnej** nr ……………………. z dnia …………………………………...,

- zobowiązuję się do ustanowienia w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia niniejszego oświadczenia hipoteki umownej łącznej[[18]](#footnote-18) na nieruchomości KW …………………….. (na miejscu …) do wysokości ……………..zł (słownie: ……………………….. złotych) na rzecz **Pośrednika Finansowego**, stosownie do § 5 **Umowy** **Inwestycyjnej** nr …………………….. z dnia ……………………..

- zobowiązuje się w imieniu reprezentowanej przeze mnie spółki, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów, że po wygaśnięciu każdej innej hipoteki posiadającej pierwszeństwo przed hipoteką ustanowioną na mocy niniejszej Umowy Inwestycyjnej, spółka rozporządzi opróżnionym miejscem hipotecznym w ten sposób, że w miejsce wygasłej hipoteki wpisana zostanie hipoteka określona w § \_\_ pkt \_\_ Umowy Inwestycyjnej nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_.\_\_.\_\_\_ r.

…………………………………………………………

Podpis dłużnika rzeczowego

*Niniejsza* ***Umowa Pożyczki*** *została w mojej obecności podpisana przez* ***Pożyczkobiorcę****.*

Imię i nazwisko pracownika **Pośrednika Finansowego**:   
data: ……………………… własnoręczny podpis ……………………………………

1. dopuszczalne są modyfikacje treści niniejszego wzoru umowy wprowadzone przez kancelarię prawną na etapie sporządzania indywidualnej umowy z Pożyczkobiorcą [↑](#footnote-ref-1)
2. Pozostawić właściwe, jeżeli pożyczka jest wypłacana w jednorazowo proszę usunąć **pkt 3.1** do **pkt 3.3** [↑](#footnote-ref-2)
3. Wpisać odpowiednią liczbę transz. [↑](#footnote-ref-3)
4. Niepotrzebne usunąć [↑](#footnote-ref-4)
5. do 30 dni od daty podpisania, lub krótszym uzależnionym od czasu budowy portfela [↑](#footnote-ref-5)
6. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-6)
7. Wybrać odpowiednią podstawę prawną. [↑](#footnote-ref-7)
8. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-8)
9. Pozostawić zabezpieczenia tylko aktywne dla danej Umowy [↑](#footnote-ref-9)
10. W przypadku umowy zabezpieczonej wyłącznie wekslem pozostawiamy wyłącznie pkt 2.1, w pozostałych przypadkach wypełniamy pozostałe punkty [↑](#footnote-ref-10)
11. W przypadku większej liczby poręczycieli dodajemy kolejne punkty. [↑](#footnote-ref-11)
12. Wpisać odpowiedni rodzaj hipoteki (łączna, umowna, itd.…) [↑](#footnote-ref-12)
13. Wpisać rodzaj nieruchomości: gruntowa, niezabudowana, zabudowana jakimi budynkami. [↑](#footnote-ref-13)
14. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-14)
15. Wykreślić w przypadku gdy nie dotyczy [↑](#footnote-ref-15)
16. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-16)
17. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-17)
18. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-18)